

CONSULTA:

Teniendo en cuenta el SI apartado 9 "Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio", un aparcamiento cuya superficie exceda de 1.500 m², necesita:

- alguna salida del edificio accesible o posibilidad de paso a un sector de incendio alternativo mediante una salida de planta accesible o
- una zona de refugio apta para el número de plazas que ...

Por lo tanto, careciendo de salida de edificio accesible (sotano), ¿debo suponer que un vestíbulo de independencia que conduce a un ascensor accesible y a la escalera protegida NO es un SECTOR de incendio alternativo y necesitaría una zona de refugio?

RESPUESTA:

Estimado Sr.:

En efecto, el vestíbulo de independencia de acceso a la escalera especialmente protegida de una planta de aparcamiento de más de 1.500 m² construidos no es un sector de incendio alternativo que permita cumplir la exigencia que se establece en SI 3-9.1.

Por tanto, no habiendo en la planta considerada salida de edificio, no queda otra alternativa que cumplir la exigencia disponiendo una zona de refugio adecuadamente dimensionada conforme al propio SI-3-9.1 y situada, conforme a lo que se establece en la definición de "vestíbulo de independencia", o bien en dicho vestíbulo o bien en el recinto de la escalera.

Atentamente,

José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda